

TV Dümmlinghausen-Hesselbach 1891 e.V.

Mietvereinbarung Vereinsheim



Zwischen:

Turnverein Dümmlinghausen-Hesselbach 1891 e.V. (TVDH)

vertreten durch den Vorstand

– nachfolgend „Vermieter“ genannt –

und

Mieter (Name): _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

§ 1 Mietobjekt und Mietdauer

1. Vermietet wird:

Vereinsheim des Turnvereins Dümmlinghausen-Hesselbach 1891 e.V.

Eibenweg 2

51647 Gummersbach (Bernberg)

Kellerräume sind von der Vermietung ausgeschlossen.

	Datum	Uhrzeit
Mietbeginn	_____	_____
Mietende	_____	_____

- Die Mietvereinbarung endet automatisch mit Ablauf der Mietzeit, ohne dass es einer Kündigung bedarf.
- Der Mieter verpflichtet sich, auf Verlangen die **Art der Veranstaltung** mitzuteilen.
- Die maximal zulässige Personenzahl im Vereinsheim beträgt **40 Personen**.
Diese darf aus brandschutzrechtlichen Gründen nicht überschritten werden.

TV Dümmlinghausen-Hesselbach 1891 e.V.

Mietvereinbarung Vereinsheim



§ 2 Mietgegenstand, Nutzung und Pflichten des Mieters

1. Zum Mietobjekt gehören die vorhandenen Möbel sowie die im Inventarverzeichnis aufgeführten Gegenstände.
2. Der Vermieter übergibt die Räume zu Mietbeginn ordnungsgemäß und ohne erkennbare Mängel. Mit tatsächlicher Nutzung bestätigt der Mieter die mangelfreie Übergabe.
3. Der Mieter verpflichtet sich, die Räume, Einrichtungen und Gegenstände pfleglich zu behandeln und in ordnungsgemäßigem Zustand zurückzugeben.
4. Hinweise zur Nutzung:
 - Tischdecken dürfen nicht mit Heftzwecken oder ähnlichen Gegenständen befestigt werden.
 - Die Küche ist vollständig gespült und gereinigt zu hinterlassen.
 - Die Spülmaschine ist sauber und ausgeräumt zu übergeben.
 - Alle übrigen Räume sind **besenrein** zu hinterlassen.
 - Durch den Mieter verursachter Müll ist vollständig zu entsorgen (inkl. Außenbereich).
 - Zigarettenkippen dürfen nicht in Grün- oder Außenanlagen geworfen werden.
 - Im gesamten Mietobjekt besteht **absolutes Rauchverbot**.
 - Auf Konfetti oder Glitzer ist zu verzichten. Zusatzkosten durch erhöhten Reinigungsaufwand werden dem Mieter berechnet.
 - Offenen Flammen im Innenraum sind zu vermeiden. (Kerzen nur mit feuerfester Unterlage und Aufsicht)
 - Parken ist nur auf den ausgewiesenen Parktaschen (z.B. im Eibenweg) zugelassen. Fuß- und Rettungswege sind freizuhalten!

§ 3 Mietpreis

1. Der Mietpreis für die unter § 1 vereinbarte Mietdauer beträgt:

Position	Betrag (€)
Mietpreis	
Endreinigung (pauschal)	35,00
Gesamtbetrag	

2. Die Vermietung erfolgt gemäß § 4 Nr. 12 UStG umsatzsteuerfrei.
3. Nebenkosten (Wasser, Strom, Gas) sind im Mietpreis enthalten.
4. Die Miete ist mit Unterzeichnung des Vertrages, spätestens jedoch vor Beginn der Nutzung, fällig.
5. Die Miete ist auch dann in voller Höhe zu zahlen, wenn das Mietobjekt aus einem vom Vermieter nicht zu vertretenden Grund während der vereinbarten Mietdauer nicht genutzt werden kann.

TV Dümmlinghausen-Hesselbach 1891 e.V.

Mietvereinbarung Vereinsheim



§ 4 Kaution, Haftung und Rückgabe

1. Zusätzlich zur Miete wird eine **Kaution in Höhe von 100,00 Euro** erhoben.
2. Die Kaution dient als Sicherheit für mögliche Schäden oder Vertragsverletzungen und stellt **keine Haftungsobergrenze** dar.
3. Der Mieter haftet für alle durch ihn verursachten Schäden am Gebäude, Inventar und an den Außenanlagen.
4. Für die unsachgemäße Nutzung des Feuerlöschers (insbesondere bei Beschädigung der Plombe) wird eine Überprüfungsgebühr von mindestens **75,00 Euro** erhoben.
5. Das Mietobjekt ist im **besenreinen Zustand** zurückzugeben.
 - Starke Verunreinigungen, insbesondere im Sanitärbereich, führen zu einem Einbehalt bzw. einer Minderung der Kaution.
 - Bei nicht besenrein hinterlassenen Innenräumen wird eine Zusatzgebühr von **20,00 Euro** erhoben.
6. Nach ordnungsgemäßer Rückgabe und Schadensprüfung erfolgt die Rückzahlung der Kaution abzüglich etwaiger Forderungen.

§ 5 Volljährigkeit und Untervermietung

Der Mieter bestätigt mit seiner Unterschrift, dass er volljährig ist.

Er versichert, das Mietobjekt ausschließlich zu eigenen Zwecken zu nutzen. Eine Untervermietung oder Weitergabe an Dritte – auch unentgeltlich – ist nicht gestattet. Der Mieter gilt als Veranstalter im rechtlichen Sinne und trägt die volle Verantwortung für den ordnungsgemäßen Ablauf der Veranstaltung.

§ 6 Haftungsausschluss

1. Eine Haftung des Vermieters für Personen- oder Sachschäden während der Mietdauer sowie bei der Benutzung der Zuwege ist ausgeschlossen, soweit gesetzlich zulässig.
2. Der Mieter haftet für jede vertragswidrige Nutzung.

§ 7 Behörden, GEMA und Vorschriften

1. Alle behördlichen und polizeilichen Vorschriften sind vom Mieter einzuhalten. Genehmigungen sowie ggf. erforderliche GEMA-Anmeldungen sind durch den Mieter eigenverantwortlich einzuholen.
2. Die Bestimmungen des Jugendschutzgesetzes sind einzuhalten.

§ 8 Lärmschutz

1. Der Mieter verpflichtet sich zur Einhaltung der geltenden Lärmschutzbestimmungen.
2. Ab **22:00 Uhr** ist sicherzustellen, dass Anwohner nicht durch Lärm oder sonstige Belästigungen gestört werden.
3. Bei Zuwiderhandlung ist der Vermieter berechtigt, die Veranstaltung ohne Rückerstattung des Mietpreises abubrechen.
4. Kosten für eventuelle Polizeieinsätze trägt der Mieter.

§ 9 Winterdienst

Eine eventuell notwendige Streupflicht bei Schnee oder Eis auf den Zuwegen obliegt dem Mieter.

§ 10 Bilder und Inventar

Die an den Wänden befindlichen Bilder dürfen nicht abgehängt werden.

TV Dümmlinghausen-Hesselbach 1891 e.V.

Mietvereinbarung Vereinsheim



§ 14 Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Anstelle der unwirksamen Regelung tritt eine gesetzlich zulässige Regelung, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

§ 11 Gerichtsstand

Gerichtsstand ist **Gummersbach**.

Datum

Unterschrift Mieter

Unterschrift Vermieter

Quittung

Der Vermieter, Turnverein Dümmlinghausen-Hesselbach 1891 e.V., vertreten durch den Vorstand, bestätigt den Erhalt:

Position	Betrag (€)
Erhalt Mietpreis	
Erhalt Kaution	100,00
Datum	
Unterschrift Vermieter	

TV Dümmlinghausen-Hesselbach 1891 e.V.

Mietvereinbarung Vereinsheim



Kostenabrechnung nach der Vermietung

Zwischen dem TVDH und dem Mieter:

Mieter

Datum

Mietpreise	Betrag (€)	Auswahl
Mietpreis <i>Oktober bis April</i>	165,00	☐
Mietpreis <i>Mai bis September</i>	150,00	☐
Mietpreis Mitglied TVDH	115,00	☐
2. Tag <i>Oktober bis April</i>	80,00	☐
2. Tag <i>Mai bis September</i>	65,00	☐

Abrechnung	Betrag (€)
Mietpreis gesamt	_____
Kaution	100,00
Beschädigungen / Zusatzgebühren	_____
Endreinigung	35,00
Zwischensumme	_____
Rückzahlungsbetrag Kaution	_____

Übersicht Zusatzkosten

Kaution	100,00 €
Beschädigung Feuerlöscher (mind.)	75,00 €
Beschädigungen laut Inventarliste:	
Endreinigung:	35,00 €
Zusatzgebühr nicht besenrein:	20,00 €

Geld erhalten:

Datum

Unterschrift Mieter

Unterschrift Vermieter

TV Dümmlinghausen-Hesselbach 1891 e.V.

Mietvereinbarung Vereinsheim



Übergabeprotokoll – Vereinsheim TVDH

Mieter: _____

Datum Übergabe: _____ Uhrzeit: _____

Datum Rückgabe: _____ Uhrzeit: _____

Vertreter Vermieter: _____

Der Schlüssel wurde an den Mieter übergeben

1. Allgemeiner Zustand bei Übergabe

- ☐ Vereinsheim besenrein übergeben
- ☐ Keine sichtbaren Schäden an Wänden und Decken
- ☐ Jalousie-Verriegelung aktiv
- ☐ Fenster unbeschädigt
- ☐ Türen und Schlösser funktionsfähig
- ☐ Beleuchtung vollständig funktionsfähig
- ☐ Heizkörper unbeschädigt (Thermostate auf Stufe 1 eingestellt)

Bemerkungen bei Übergabe:

2. Inventar (laut Inventarliste)

- ☐ Tische & Stühle vollständig, sauber und unbeschädigt
- ☐ Thekenbereich in Ordnung
- ☐ Küchenschränke unbeschädigt
- ☐ Geschirr vollständig
- ☐ Gläser vollständig
- ☐ Besteck vollständig
- ☐ Kühlschrank funktionsfähig
- ☐ Herd / Backofen funktionsfähig
- ☐ Spülmaschine ausgeräumt und funktionsfähig (Wasser abgedreht)
- ☐ Kaffeemaschine funktionsfähig

Fehlteile / Schäden bei Übergabe:

TV Dümmlinghausen-Hesselbach 1891 e.V.

Mietvereinbarung Vereinsheim



3. Sanitärbereich

- ☐ Toiletten sauber
- ☐ Waschbecken unbeschädigt
- ☐ Spiegel unbeschädigt
- ☐ Warmwasser funktionsfähig
- ☐ Keine sichtbaren Verstopfungen

Bemerkungen:

4. Außenbereich

- ☐ Eingangsbereich sauber
- ☐ Außenbeleuchtung funktionsfähig
- ☐ Keine sichtbaren Beschädigungen

Bemerkungen:

TV Dümmlinghausen-Hesselbach 1891 e.V.

Mietvereinbarung Vereinsheim



Rückgabeprotokoll – Vereinsheim TVDH

Der Schlüssel wurde dem Vermieter zurückgegeben

1. Zustand bei Rückgabe

- ☐ Räume besenrein
- ☐ Küche vollständig gereinigt
- ☐ Spülmaschine sauber und ausgeräumt
- ☐ Müll vollständig entsorgt (inkl. Außenbereich)
- ☐ Sanitärbereich gereinigt
- ☐ Inventar vollständig
- ☐ Keine neuen Beschädigungen festgestellt

2. Festgestellte Mängel / Schäden bei Rückgabe

☐ Keine
oder
Beschreibung:

Geschätzte Kosten: _____ €

7. Kautionsregelung

Kaution erhalten: 100,00 €

- ☐ Volle Rückzahlung
- ☐ Teilweise Einbehalt

Einbehalt in Höhe von: _____ €

Begründung:

Unterschriften

Datum

Unterschrift Mieter

Unterschrift Vermieter